

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego budynku.

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

Data kontroli:

08.07.2019r

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Nazwa,
funkcja:

**Centralny Terminal Celny – budynek administracyjno –
biurowy.**

Adres:

*Modła Królewska, ul. Skandynawska 5,
62-571 Stare Miasto, powiat Konin.*

Właściciel lub
zarządca

*Wielkopolskie Centrum Logistyczne,
62-510 Konin, ul. Spółdzielców 8.*

Rodzaj
konstrukcji

stalowa murowana drewniana
 żelbetowa inna:

Wyposażenie

przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne
- grawitacyjne
 przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne
- ciąg jest wymuszony mech.
 instalacja gazowa
 instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska

Powierzchnia
zabudowy:

m²



Rok budowy:

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli.
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: -

Stopień wykonania zaleceń: Zaleceń nie było.

Uwagi:	
W bieżącym roku wykonano malowanie elewacji i klatki schodowej.	
V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zlikwidować przeciek dachu nad klatką schodową. 2. Połączyć rurę spustową w północno-zachodnim narożniku. 3. Naprawić wsporniki instalacji odgromowej. 4. Naprawić klamki drzwi wyjściowych na dach. 	
VI. WNIOSKI KOŃCOWE:	
<input checked="" type="checkbox"/> budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, <input type="checkbox"/> budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, <input type="checkbox"/> budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego, <input type="checkbox"/> budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania, <input type="checkbox"/> budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania, <input type="checkbox"/> budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.	
<p><i>Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.</i></p> <p><i>Dokonujący kontroli stanu technicznego:</i></p>	
elementów budynku	 mgr inż. Mirosław Szuba Uprawniony do projektowania i kierowania i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. 62-510 Konin, ul. Młodzieżowa 37 nr upr. UAN.210/8346/II/50/87, GP7342/91/94 nr ewid. WKP/BO/4994/01 (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji sanitarnych	 mgr inż. Piotr Adamczyk uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie konstrukcji, architektury, instalacji i urządzeń sanitarnych i elektrycznych nr upr. 2/72/Pw, nr ewid. WKP/BO/0018/01 (czytelny podpis oraz pieczętka)